



VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
per la riqualificazione del lungomare,
la disciplina dell'ambito portuale e dei servizi
e delle attività strettamente connesse

ai sensi dell'art.17 della L.R.T. 1/2005

Sindaco ANDREA CIUMEI
Responsabile del Procedimento GEOM. ROSARIO NAVARRA

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Progettista ARCH. SILVIA VIVIANI
Collaboratori ARCH. A. PIRRELLI, ARCH. L. NINNO, ING. A. URBANI
PIAN. TERR. L. COLTELLINI

Aspetti idraulici e diportistici ING. DOMENICO MEI
Aspetti naturalistici DOTT. GIUSEPPE MESSANA
Aspetti geologici GEOL. GIUSEPPE ROSSOMANNO
Aspetti valutativi ARCH. ANNALISA PIRRELLI
Aspetti partecipativi ARCH. CHIARA PIGNARIS

QUADRO CONOSCITIVO
QC 02 - VALORE E STATO DI CONSERVAZIONE DEL
PATRIMONIO EDILIZIO E DEGLI SPAZI APERTI

scala 1:2.000 FEBBRAIO 2012

Specchio acqueo nel quale si rilevano attività diportistiche e loro effetti

N° Schedatura patrimonio edilizio (PE) e spazi aperti (SA) - aggiornata a maggio 2010

Valore del patrimonio edilizio (RU - N.T.A. titolo IV, art.27)

Monumentale
Patrimonio di interesse storico, artistico e architettonico comprendente gli immobili vincolati ai sensi della ex legge 1089/39, ora D.Lgs. 42/2004

Storico documentario
Edifici e nuclei edilizi di interesse storico e documentario per i riferimenti alle tipologie costruttive storico tradizionali ed alle forme di organizzazione dei nuclei abitati

Testimoniale
Edifici e nuclei di impianto storico che, pur manomessi e trasformati, risultano inseriti in un contesto urbano o territoriale che testimonia le fasi dello sviluppo dell'insediamento abitato o dei nuclei edificati

Ambientale
Edifici di impianto storico che, pur manomessi o alterati, mantengono relazioni paesaggistiche ambientali con il contesto territoriale o ricadono all'interno di ambiti o sub-ambiti di interesse paesaggistico ambientale

Edifici calssificati in area urbana
Edifici già riportati negli elenchi comunali, redatti in base alla LR 59/80, oggi recepita nella LRT 1/2005, e riconfermati nelle suddette categorie, previa verifica della permanenza delle caratteristiche di pregio

Stato di conservazione
(fonte: Schedatura del patrimonio edilizio e degli spazi aperti - aggiornata a maggio 2010)

Patrimonio edilizio
Cattivo
Mediocre
Discreto
Buono

Spazi aperti
Cattivo
Mediocre
Discreto
Non classificato

